**Извещение о проведении запроса котировок**

Дата: 23.08.2013 г.

Регистрационный № 476

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование заказчика | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова |
| Почтовый адрес заказчика | 153000, Российская Федерация, Ивановская область, Иваново г, пл. Революции, д.6 |
| Номер контактного телефона заказчика | 7-4932-59-45-61 |
| Место подачи котировочных заявок | 153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 301, Администрация города Иванова |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг | Характеристики  поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг | | Количество поставляемых товаров, объем выполняемых работ, оказываемых услуг |
| Капитальный ремонт жилых помещений жилищного фонда города Иванова (капитальный ремонт свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности) | Требование к качеству товаров, работ, услуг | Выполнение работ в соответствии с нормативными требованиями ТУ, ГОСТ, СНиП, нормами СанПиН и прочими нормативными документами, регламентирующими производство соответствующих работ.  Качественное выполнение всех работ, использование качественных материалов, соответствующих стандартам и техническим условиям и имеющих соответствующие сертификаты, технические паспорта или иные документы, удостоверяющие их качество.  Объем выполняемых работ, материалы должны строго соответствовать локальной смете и ведомости объемов работ. | В соответствии с локальной сметой. |
| Требования к безопасности товаров, работ, услуг | Соблюдать действующее законодательство РФ в области строительной деятельности, обязательные требования государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил. Обеспечить выполнение в месте выполнения работ необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды во время проведения работ, а также охрану материальных ресурсов, находящихся на площадке.  **Наличие свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполнение которых является предметом муниципального контракта.** |
| Требования к результатам работ, оказанию услуг | Работы должны соответствовать требованиям СНиП, социальных норм и правил эксплуатации. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные подрядчиком. Гарантийный срок на выполненные работы – 2 года с момента приемки в установленном порядке результата работ. Работы должны быть выполнены в соответствии с проектом муниципального контракта и сметой. |
| Требования к техническим характеристикам товаров, работ, услуг | В соответствии с локальной сметой. |

**При упоминании в локальной смете торговых наименований используемых материалов считать их сопровождающимися словами «или эквивалент»**

Котировочная заявка подается участником размещения заказа в оригинале в письменной форме. Котировочная заявка должна быть составлена на русском языке и заполнена по всем пунктам, заверена подписью участника размещения заказа или уполномоченного представителя участника размещения заказа, скреплена соответствующей мастичной печатью (для индивидуальных предпринимателей - при её наличии). Сведения, которые содержатся в заявках участников размещения заказа, должны быть однозначны, и не допускать двусмысленных толкований. В котировочных заявках, представляемых участниками размещения заказа, не допускаются ошибки, подчистки и исправления (за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими котировочную заявку). Если в заявке имеются расхождения между обозначением цены контракта прописью и цифрами, то котировочной комиссией принимается к рассмотрению цена контракта, указанная прописью.

В случае, если котировочная заявка насчитывает более одного листа, все листы должны быть пронумерованы и скреплены между собой таким образом, чтобы исключить их случайное выпадение, заверены подписью участника размещения заказа или уполномоченного представителя участника размещения заказа и скреплены печатью.

Согласно ч. 2 ст. 46 Федерального закона от 21.07.2005 № 94 - ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - ФЗ № 94) котировочная заявка может быть подана по почте или в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Котировочные заявки, поданные позднее установленного в извещении срока подачи котировочных заявок, не рассматриваются и в день их поступления возвращаются участникам размещения заказа, подавшим такие заявки.

Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель(ч. 1 ст. 8 ФЗ № 94).

Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией (ч.3 ст. 8 ФЗ № 94).

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации заказчик вправе отозвать извещение о проведении запроса котировок до окончания срока подачи котировочных заявок.

Участник размещения заказа вправе подать только одну котировочную заявку, внесение изменений в которую не допускается.

В случае, если организация работает по упрощенной системе налогообложения, расчет цены контракта производится в соответствии с письмом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 06.10.2003 № НЗ-6292/10.

Котировочная заявка должна быть составлена по прилагаемой форме и в соответствии с требованиями статьи 44 ФЗ № 94:

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к Извещению о

проведении запроса котировок

от 23.08. 2013 г.

Регистрационный № 476

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Сведения об участнике размещения заказа:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование участника размещения заказа  *(для юридического лица),* фамилия, имя, отчество  *(для физического лица)*  (*Наименование юридического лица должно содержать указание на его организационно-правовую форму)* |  |
| 2. Место нахождения *(для юридического лица),* место жительства *(для физического лица)*, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при его наличии) |  |
| 3. Банковские реквизиты участника размещения заказа:  3.1. Наименование и местоположение обслуживающего банка |  |
| 3.2. Расчетный счет |  |
| 3.3. Корреспондентский счет |  |
| 3.4. Код БИК |  |
| 4. Идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) |  |
| 5. КПП |  |

Предложение участника размещения заказа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование выполняемых работ | Цена работ,  руб. | **Сведения о включенных или не включенных в цену работ расходах** |
| Капитальный ремонт жилых помещений жилищного фонда города Иванова (капитальный ремонт свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности) |  | Цена включает в себя стоимость непосредственно работ по ремонту объекта заказчика, стоимость материалов, необходимых для их выполнения, приобретаемых подрядчиком, транспортные затраты, накладные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи. |

Цена муниципального контракта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., в т. ч. НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(сумма прописью)

**Примечание**: НДС указывается только теми организациями, которые работают с применением традиционной системы налогообложения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , согласно(ен) исполнить условия

(Наименование участника размещения заказа)

контракта, указанные в извещении о проведении запроса котировок, с учетом предложения о цене контракта, указанного в настоящей котировочной заявке.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ПРОЕКТ

Муниципальный контракт № \_\_\_\_

на выполнение работ для муниципальных нужд

г. Иваново «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова в лице начальника Бадигина Евгения Вячеславовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 28.03.2007 № 397, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий Контракт в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. По настоящему контракту Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению капитального ремонта свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности по адресу: г. Иваново, 14 Почтовое Отделение, д. 124, кв. 9, по цене и в сроки, обусловленные настоящим контрактом.

1.2. Объем работ определяется в соответствии с утвержденной локальной Сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта. (Приложение № 1 к контракту).

1.3. Заказчик обязуется принять работы, произведенные по настоящему контракту и оплатить в размере и порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

**2. Сроки выполнения работ**

* 1. Срок выполнения работ на объекте по настоящему Контракту устанавливается с момента заключения контракта в течение 30 календарных дней. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

**3. Цена контракта, порядок расчетов**

3.1. Цена контракта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в т.ч. НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена включает в себя стоимость непосредственно работ по ремонту объекта заказчика, стоимость материалов, необходимых для их выполнения, приобретаемых подрядчиком, транспортные затраты, накладные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

3.2. Цена контракта является твердой и не подлежит изменению в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.3. Цена муниципального контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного Контрактом объема работ и иных условий исполнения муниципального Контракта.

3.4. Оплата за выполненные работы производится поэтапно на основании сметной документации, актов выполненных работ (форма КС-2), справок стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счетов-фактур, счетов, после приемки положительного результата работ представителями Заказчика, специалистами МКУ «ПДС и ТК», при условии полного и надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, до 31 декабря 2013 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.5. Валютой платежа является российский рубль.

3.6. Оплата производится за счет средств бюджета города Иванова.

**4. Права и обязанности Подрядчика**

4.1. Выполнить Работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Контракте и сдать работы Заказчику. Выполнить Работы в соответствии со Сметой. Выполнение работ должно соответствовать СниП, ТУ, ГОСТ, Правилам пожарной безопасности (ППБ 01-03) в РФ, утвержденным приказом МЧС России от 18.06.2003 № 313, другим нормативным актам, регламентирующим производство соответствующих работ.

4.2. Проведение работ должно осуществляться в рабочие дни с 8 до 22 часов, за исключением ликвидации аварийных ситуаций.

4.3. При проведении работ не допускается временное отключение систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоснабжения без предварительного уведомления жильцов всех отключаемых от таких систем квартир. Временное отключение не должно быть более 7 часов и должно проводиться в дневное время.

4.4. При проведении работ пыль, мусор и иные предметы не должны попадать за пределы ремонтируемых квартир или мест общего пользования. Не допускается складирование строительных материалов на лестничных площадках и в иных местах общего пользования.

4.5. Сбор строительного мусора, образовавшегося при проведении работ, должен быть организован в пределах ремонтируемого объекта. Собранный строительный мусор должен быть вывезен в течение 3-х дней.

4.6. При загрязнении в ходе ремонта мест общего пользования подрядчик должен обеспечить уборку всех загрязненных мест. Уборка должна быть проведена в конце дня, в течение которого было загрязнено место общего пользования.

4.7. В случае повреждения дверей или окон (включая повреждения их отдельных элементов) квартир ремонтируемого дома организация, выполняющая работы, должна устранить их в течение 3 суток с момента повреждения.

4.8. При проведении работ не допускается использование материалов, запрещенных на территории Российской Федерации. Подрядчик должен иметь и, по требованию заказчика предъявить документы государственного образца, подтверждающие качество применяемых строительных материалов.

4.9. Осуществить доставку, приемку, разгрузку и складирование в месте выполнения Работ приобретенных строительных материалов и изделий, конструкций.

4.10. Обеспечить выполнение в месте выполнения Работ необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды во время проведения Работ, а также охране материальных ресурсов, находящихся на ремонтной площадке.

4.11. Компенсировать убытки, возникшие у Заказчика по вине Подрядчика в течение трех дней с момента получения требования о компенсации.

4.12. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в настоящем Контракте.

4.13. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения или повреждения результата работ до момента сдачи его в установленном порядке Заказчику, а также риск повреждения, утраты или порчи любого имущества, относящегося к процессу выполнения Работ по настоящему Контракту.

4.14. Обеспечить содержание и уборку территории, на которой производится выполнение работ и прилегающей к ней территории. Строительный мусор упаковывать в мешки и вывезти с территории. Вывезти в 3-х дневный срок со дня подписания акта приемки Работ за пределы указанной территории все принадлежащее ему имущество и строительный мусор.

4.15. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ и имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика.

4.16. При обнаружении дефектов работ в ходе приемки, недостатки устраняются Подрядчиком в согласованные Сторонами сроки.

4.17. В случае изменения реквизитов и банковских данных, письменно уведомить Заказчика в пятидневный срок.

4.18. Подрядчик по требованию жильцов ремонтируемого дома должен предоставить исчерпывающие ответы на все вопросы, касающиеся сроков проведения ремонтных работ.

4.19. Подрядчик не вправе привлекать жильцов ремонтируемого дома к ремонтным работам или уборке помещений (территорий), а также требовать от них внесение каких-либо денежных и иных материальных средств.

4.20. Подрядчик не должен применять меры физического насилия, моральные оскорбления по отношению к жильцам ремонтируемого дома или иным лицам.

4.21. Подрядчик к проведению работ не должен допускать лиц в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

4.22. Представителем Подрядчика по настоящему контракту является\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Права и обязанности Заказчика.**

5.1. В течение всего времени действия настоящего контракта осуществляет контроль качества и стоимости материалов и работ, соответствие их необходимым сертификатам соответствия, техническим паспортам и документам, удостоверяющим их стоимость, происхождение, номенклатуру и качественные характеристики, а также соответствие работ и материалов локальной Смете. Данный контроль осуществляется Заказчиком путем:

* визуального осмотра в сравнении со Сметой представителями Заказчика;
* проведения экспертизы или получения заключения специалистов о качестве: материалов, проведения работ и результата работ в присутствии Подрядчика, о чем последний предупреждается письменно с указанием даты и времени проведения осмотра. Решение о проведении экспертиз, получения заключения специалистов принимается Заказчиком в одностороннем порядке при наличии спора с Подрядчиком и невозможности достижения согласия.

Несоответствием качества материала является несоответствие;

* смете;
* марки материала;
* наименования материала;
* стоимости материала;
* количества материала;
* характеристикам материалов

Несоответствием работ является:

* несоответствие Смете объемов и состава работ;
* несоответствие действующим требованиям технологии способа производства работ;

При обнаружении указанных несоответствий качества материалов и работ, выявления несоответствия качества материалов и работ, а также отклонений от локальной Сметы в течение всего периода действия настоящего контракта, составляется акт, который подписывается представителями сторон, а в случае неявки представителя Подрядчика, наделенного соответствующими полномочиями, акт составляется и подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

5.2. Осуществляет проверку Актов приемки выполненных работ по настоящему Контракту, оформленных Подрядчиком по форме КС-2 предъявленных Заказчику.

Приемка выполненных работ осуществляется путем визуального осмотра результата работ при выходе представителей Заказчика на объект в согласованные срок и время.

В случае проведения Подрядчиком скрытых работ - работ, которые скрываются последующими работами и конструкциями, Заказчик осуществляет проверку Актов на скрытые работы, составленных Подрядчиком, путем визуального осмотра результата работ при выходе представителей Заказчика на объект.

5.3. Заказчик имеет право давать Подрядчику обязательные для выполнения письменные и устные предписания в рамках условий настоящего контракта.

5.4. Заказчик обязан произвести оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего Контракта.

5.5. При обнаружении в течение гарантийного срока, установленного пунктом 8.2 настоящего контракта дефектов, вызванных некачественным выполнением работ, материалов ненадлежащего качества, а также материалов, использование которых не согласовано с Заказчиком, Заказчик письменно или телефонограммой извещает исполнителя о дате и времени составления акта. В случае неявки Подрядчика акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и является бесспорным доказательством указанных выше дефектов. Заказчик направляет Подрядчику письменное предписание об устранении дефектов в установленный пунктом 8.2 настоящего Контракта срок, на который продлевается гарантийный срок.

1. **Форс-мажор**

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, акты государственных органов и другие обстоятельства непреодолимой силы, независящие от воли Сторон и возникающие после подписания настоящего Контракта. При этом время исполнения обязательств по настоящему Контракту соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, немедленно, но не позднее 3 дней с момента их наступления и прекращения, в письменной форме извещает другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении, либо прекращении форс-мажорных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

1. **Приемка результата выполненных Работ**

7.1. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.2. Приемка объекта осуществляется комиссией, состоящей из представителей Заказчика, представителей муниципального казенного учреждения по проектно-документационному сопровождению и техническому контролю за ремонтом объектов муниципальной собственности.

7.3. Подрядчик передает Заказчику четыре экземпляра исполнительной документации (акта выполненных работ (форма КС-2), справки стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)), копии сметы и контракта.

1. **Гарантии**

8.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Контракта;

- качество выполнения Работ в соответствии со сметной документацией и действующими нормами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата Работ.

8.2. Срок гарантии выполненных Работ составляет 2 года с момента приемки в установленном порядке результата Работ. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется устранять выявленные дефекты за свой счет в 10-дневный срок с момента их выявления. В случае отказа от устранения выявленных дефектов, Заказчик привлекает третьих лиц для их устранения за счет Подрядчика. Подрядчик оплачивает работу по устранению дефектов в 3-дневный срок с момента получения счета, выданного Заказчиком. При неоплате счета Подрядчик выплачивает неустойку в размере 250/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки.

1. **Порядок рассмотрения споров**

9.1. Спорные вопросы по настоящему Контракту Стороны обязуются решать путем переговоров на основании действующего законодательства РФ. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров является обязательным. Сторона, в адрес которой направлено претензионное письмо, обязана дать на него мотивированный ответ в течение 10 календарных дней с момента получения претензии.

9.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ивановской области.

**10. Ответственность Сторон**

10.1. При исполнении Работ ненадлежащим образом Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения допущенных дефектов с составлением двустороннего акта. При не устранении дефектов в назначенный срок Подрядчик уплачивает пени в размере 250/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, после установленного срока.

10.2. Все возможные риски, ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ (с момента заключения настоящего Контракта до момента сдачи объекта по акту выполненных работ по форме КС-2, КС-3) возлагаются и компенсируются Подрядчиком.

10.3. В случае нарушения сроков выполнения Работ, установленных п.2.1. Контракта, Подрядчик уплачивает неустойку в размере 250/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, конечного сроков выполнения Работ, а также отдельных этапов работ, установленных графиком производства работ.

Оплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по контракту.

10.4. Любые нарушения или невыполнения сторонами условий настоящего контракта фиксируются актами, составленными сторонами. При этом сторона, инициирующая составление акта, письменно, либо путем направления телефонограммы уведомляет другую сторону о дате и времени его составления. В случае неявки одной из сторон акт составляется в одностороннем порядке и принимается другой стороной как бесспорное доказательство.

10.5. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ при наличии вины.

**11. Расторжение Контракта**

11.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Расторжение контракта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта осуществляется в порядке, установленном статьей 19.2 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны муниципального контракта от исполнения муниципального контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.2. При расторжении Контракта по соглашению сторон, незавершенный результат работ передается Заказчику, который обеспечивает оплату Подрядчику пропорционально объему выполненных работ, стоимости выполненных Работ в объеме, определяемом сторонами совместно.

11.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных п. 1.3 настоящего контракта, а так же выполнения работ ненадлежащего качества, в том числе при наличии дефектов и недостатков, которые не могут быть устранены в согласованный с Заказчиком срок, Стороны обязуются рассматривать данные обстоятельства как существенно изменившиеся и препятствующие выполнению в полном объеме настоящего контракта в установленный срок. При наличии указанных обстоятельств Заказчик направляет в адрес Подрядчика уведомление о расторжении контракта. С момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления настоящий контракт считается расторгнутым по соглашению сторон.

**12. Прочие условия**

12.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2013 года, при условии полного и надлежащего исполнения сторонами своих обязательств по контракту. Обязательства по Контракту могут быть исполнены досрочно.

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, применяются нормы действующего законодательства РФ.

12.3. Настоящий Контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**13. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик:**

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова

153000, г. Иваново, пл. Революции, д.6, тел.(4932) 59-46-18, 59-45-61

р/сч 402 048 108 000 000 000 54 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской обл. г. Иваново

БИК 042406001 ИНН 3702525090 КПП 370201001

**Подрядчик:**

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Бадигин Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.